

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**o ověření řádné roční závěrky k datu 31.12.2013  
za období od 1.1.2013 do 31.12.2013**

**ve společnosti**

**MG FORS, a.s.**

**se sídlem**

**Vohančice 55, PSČ 666 01**

**IČ : 255 14 709**

**Příjemce zprávy :** akcionáři a statutární orgán společnosti MG FORS, a.s.

**Ověřované období :** 1.1.2013-31.12.2013

**Ověření provedl :** Ing.Lenka Kožnářková ,  
číslo oprávnění KAČR 1887  
Sídlem, Kanice 55, PSČ 664 01  
DIČ CZ7057103812, IČ 48521949

**Termín ověření :** říjen 2013 –březen 2014

**Identifikace ověřované závěrky:** řádná roční k rozvahovému dni 31.12.2013, za období od 1.1-31.12.2013.

**Obchodní jméno :** MG RORS, a.s.

**Sídlo :** Vohančice 55, PSČ 666 01

**IČ :** 255 14 709

**Právní forma :** akciová společnost

**Datum zápisu do OR :** 21.května 2003

**Zapsaný :** Krajským soudem v Brně , oddíl B, vložka 2509

**Předmět podnikání :**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Předmět činnosti :**

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb s pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách

**Statutární orgán - představenstvo :**

**Předseda představenstva:** Roman Pospíšil, Brno, Puchýřova 2319/5, PSČ 628 00  
den vzniku funkce: 5.prosince 2011

**Člen představenstva** Ing. Tomáš Běťák, Brno, Mojmírovo náměstí 2993/ 13  
den vzniku členství v představenstvu: 5.prosince 2011

**Člen představenstva:** David Krejčí, Brno, Vrchlického sad 1893/3, PSČ 602 00  
den vzniku členství v představenstvu: 5.prosince 2011

**Základní kapitál :** 1 000 000,- Kč

**Právní rámec činnosti auditora**

- §§ 39 a 40 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákonem o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a - související aplikační doložky Komory auditorů České republiky.

**Přílohy :**

- rozvaha
- výkaz zisku a ztráty
- přehled o změnách vlastního kapitálu
- příloha k účetní závěrce
- výrok nezávislého auditora

# Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

## **MG FORS, a.s.**

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti MG FORS, a.s., sídlem Vohančice 55, PSČ 666 01, IČ 255 14 709, která se skládá z rozvahy k rozvahovému dni 31.12. 2013, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou dále uvedeny i v úvodu přílohy k účetní závěrce. Hlavním předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Statutární orgán společnosti MG FORS, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### ***Odpovědnost auditora***

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě mého provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.

Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### ***Výrok auditora***

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti MG FORS, a.s. k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.**

### ***Zdůraznění skutečnosti***

Společnost v letošním roce vykázala záporný vlastní kapitál, tak jak je uvedeno v příloze k účetní závěrce v bodě 9. Taktéž zde popisuje jeho řešení. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Na ověření výroční zprávy účetní jednotky bude vydána samostatná zpráva nezávislého auditora.

V Kanicích dne 26. března 2014

**Jméno a sídlo auditora :**



.....  
Ing. Lenka Kožnářková  
Auditor, číslo oprávnění KAČR 1887  
Kanic 55, PSČ 664 01  
DIČ CZ7057103812  
IČ 48 52 19 49

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**MG FORS, a.s.**

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

ke dni..... **31.12.2013** .....

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**VOHANČICE Vohančice**

**66601**

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ								
<b>2013</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>517017</b>	<b>-53802</b>	<b>463215</b>	<b>104697</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>503467</b>	<b>-53744</b>	<b>449723</b>	<b>85360</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	<b>133963</b>	<b>-53744</b>	<b>80219</b>	<b>82952</b>
B. II. 1.	Pozemky	014	<b>15014</b>		<b>15014</b>	<b>14750</b>
2.	Stavby	015	<b>107353</b>	<b>-48817</b>	<b>58536</b>	<b>60832</b>
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	<b>2002</b>	<b>-1538</b>	<b>464</b>	<b>568</b>
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	<b>267</b>	<b>-236</b>	<b>31</b>	<b>52</b>
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	<b>916</b>	<b>-403</b>	<b>513</b>	<b>513</b>
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	<b>162</b>		<b>162</b>	<b>188</b>
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	<b>8249</b>	<b>-2750</b>	<b>5499</b>	<b>6049</b>
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	<b>369504</b>		<b>369504</b>	<b>2408</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	<b>369504</b>		<b>369504</b>	<b>381</b>
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>2027</b>
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná osoba nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030				

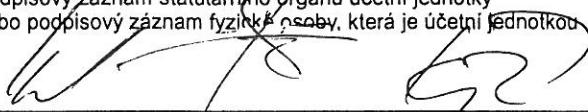
Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	<b>13534</b>	<b>-58</b>	<b>13476</b>	<b>19237</b>
C. I.	Zásoby	032	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>29</b>
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>29</b>
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	<b>1309</b>		<b>1309</b>	<b>1308</b>
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	<b>224</b>		<b>224</b>	<b>176</b>
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046	<b>1085</b>		<b>1085</b>	<b>1132</b>
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	<b>11567</b>	<b>-58</b>	<b>11509</b>	<b>17430</b>
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	<b>11022</b>	<b>-58</b>	<b>10964</b>	<b>10766</b>
2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	<b>447</b>		<b>447</b>	<b>363</b>
8.	Dohadné účty aktivní	056	<b>98</b>		<b>98</b>	<b>126</b>
9.	Jiné pohledávky	057				<b>6129</b>
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	<b>656</b>		<b>656</b>	<b>470</b>
C. IV. 1.	Peníze	059	<b>31</b>		<b>31</b>	<b>85</b>
2.	Účty v bankách	060	<b>625</b>		<b>625</b>	<b>385</b>
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	<b>16</b>		<b>16</b>	<b>100</b>
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	<b>16</b>		<b>16</b>	<b>81</b>
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				<b>19</b>

Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	<b>463215</b>	<b>104697</b>
A.	Vlastní kapitál	068	<b>197706</b>	<b>-173661</b>
A. I.	Základní kapitál	069	<b>1000</b>	<b>1000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	070	<b>1000</b>	<b>1000</b>
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	<b>244034</b>	<b>-125192</b>
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	<b>244034</b>	<b>-125192</b>
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	<b>62</b>	<b>62</b>
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	<b>62</b>	<b>62</b>
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	<b>-49530</b>	<b>-49250</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	<b>914</b>	<b>914</b>
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	<b>-50444</b>	<b>-50164</b>
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	<b>2140</b>	<b>-281</b>
B.	Cizí zdroje	088	<b>265061</b>	<b>277865</b>
B. I.	Rezervy	089		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmů	092		
4.	Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	<b>237798</b>	<b>246310</b>
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	<b>407</b>	<b>423</b>
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103	<b>237391</b>	<b>245887</b>
10.	Odložený daňový závazek	104		



Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	<b>18426</b>	<b>21812</b>
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	106	<b>17854</b>	<b>21166</b>
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	<b>10</b>	<b>10</b>
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	<b>2</b>	<b>2</b>
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	<b>131</b>	<b>247</b>
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	<b>136</b>	<b>123</b>
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	<b>293</b>	<b>264</b>
11.	Jiné závazky	116		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	<b>8837</b>	<b>9743</b>
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	<b>8837</b>	<b>9743</b>
C. I.	Časové rozlišení	121	<b>448</b>	<b>493</b>
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	<b>39</b>	<b>138</b>
2.	Výnosy příštích období	123	<b>409</b>	<b>355</b>

26.3.2014  
KA

Sestaveno dne: <b>25.3.2014</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky: <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání: <b>pronájem nemovitostí</b>	Průběh: <b>oprava 3/2014</b>

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**MG FORS, a.s.**  
.....  
.....

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

ke dni..... **31.12.2013** .....

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**VOHANČICE Vohančice**  
.....  
**66601**  
.....  
.....

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
<b>2013</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	<b>5998</b>	<b>6093</b>
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	<b>6025</b>	<b>6089</b>
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	<b>-27</b>	
3.	Aktivace	07		<b>4</b>
B.	Výkonová spotřeba	08	<b>3333</b>	<b>3115</b>
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	<b>612</b>	<b>352</b>
2.	Služby	10	<b>2721</b>	<b>2763</b>
+	Přidaná hodnota	11	<b>2665</b>	<b>2978</b>
C.	Osobní náklady	12	<b>27</b>	<b>27</b>
C. 1.	Mzdové náklady	13	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	<b>25</b>	<b>25</b>
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	<b>2</b>	<b>2</b>
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	<b>173</b>	<b>164</b>
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	<b>3171</b>	<b>3185</b>
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		<b>67</b>
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		<b>40</b>
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		<b>27</b>
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		<b>1</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		<b>1</b>
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a komplex. NPO	25	<b>58</b>	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	<b>6457</b>	<b>477</b>
H.	Ostatní provozní náklady*	27	<b>1219</b>	<b>194</b>
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	<b>4474</b>	<b>-49</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	20	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	2130	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osob. a v úč. jedn. pod podst. vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	15	16
N.	Nákladové úroky	43	235	241
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1	1
O.	Ostatní finanční náklady	45	5	8
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-2334	-232
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	2140	-281
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	2140	-281
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	2140	-281

2014  
K1

Sestaveno dne: <b>25.3.2014</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky: <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání: <b>pronájem nemovitostí</b>	Pozn.:	

# Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni **31.12.2013** .....

Název a sídlo účetní jednotky  
**MG FORS, a.s.** .....

Rok Měsíc IČ:  
**2013**

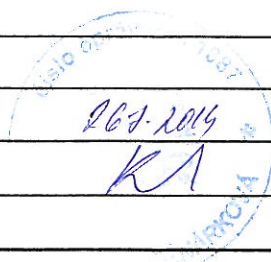
1	2
---	---

2	5	5	1	4	7	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---

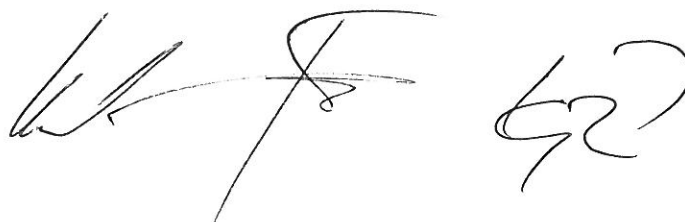
VOHANČICE Vohančice .....

66601 .....

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>1000</b>	<b>1000</b>
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	<b>1000</b>	<b>1000</b>
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
<b>C.</b>	<b>Položky ovlivňující základní kapitál se zohledněním ú. 252</b>		
	1. Počáteční zůstatek A. +/- B.	<b>1000</b>	<b>1000</b>
	2. Počáteční zůstatek vl. akcií a vl. obchodních podílů		
	3. Změna stavu účtu 252		
	4. Konečný zůstatek účtu 252		
	5. Konečný zůstatek A. +/- B.	<b>1000</b>	<b>1000</b>
<b>D.</b>	<b>Emisní ážio</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
<b>E.</b>	<b>Zákonný rezervní fond</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>62</b>	<b>62</b>
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	<b>62</b>	<b>62</b>
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		


  
 26.1.2014  
 KA

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
<b>G.</b>	<b>Ostatní kapitálové fondy</b>		
	1. Počáteční zůstatek	0	0
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	0	0
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>		
	1. Počáteční zůstatek	-125192	287334
	2. Zvýšení	369226	
	3. Snížení		-412526
	4. Konečný zůstatek	244034	-125192
<b>I</b>	<b>Zisk účetních období</b>		
	1. Počáteční zůstatek	914	914
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	914	914
<b>J.</b>	<b>Ztráta účetních období</b>		
	1. Počáteční zůstatek	-50164	-5364
	2. Zvýšení	-280	-44800
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	-50444	-50164
<b>K.</b>	<b>Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>	<b>2140</b>	<b>-281</b>






**Ginkgo účetnictví s.r.o., Maničky 5, 616 00 Brno**

zapsána v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56928, IČ: 27757200  
TEL./FAX: 541 241 940, 541 212 066 GSM: 602 512 770, 603 290 439  
E-MAIL: [ginkgo@ginkgo.cz](mailto:ginkgo@ginkgo.cz)

## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2013

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013, k rozvahovému dni 31.12.2013. Běžné období je rok 2013, minulé období je rok 2012.

### I. OBECNÉ ÚDAJE

#### 1 Popis účetní jednotky

**Název účetní jednotky:** MG FORS, a.s.  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Datum vzniku společnosti:** 15.01.1998  
**Sídlo účetní jednotky:** Vohančice 55, 666 01  
**IČ:** 255 14 709  
**Rozhodující předmět činnosti:** - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
- zemědělská výroba  
**Zapsaná u:** Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2509  
**Základní kapitál:** 1 000 000,- Kč

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

Ve sledovaném období byly zapsány změny v adresách členů statutárních orgánů.

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**  
Společnost má sídlo na adrese Vohančice 55, 666 01. Společnost nemá žádné stálé pobočky.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů ve sledovaném roce:**

**Statutární orgán - představenstvo:**

**předseda představenstva:** Roman Pospíšil, dat.nar.14.května 1976  
Brno, Puchýřova 2319/5, PSČ 628 00  
den vzniku funkce: 23.října 2008  
den vzniku členství v představenstvu: 23.října 2008, opakovaně 5.12.2011

**člen představenstva:** Ing. Tomáš Běřák, dat.nar.2.listopadu 1976  
Kyjov, Brandlova 1319/70, PSČ 697 01 do 11.12.2013  
Brno, Mojmírovo náměstí 2993/13 od 11.12.2013  
den vzniku členství v představenstvu: 2.července 2009, opakovaně 5.12.2011

**člen představenstva:** David Krejčí, dat.nar.15.dubna 1982  
Brno, Chodská 2743/9, PSČ 612 00 do 11.12.2013  
Brno, Vrchlického sad 1893/3 od 11.12.2013  
den vzniku členství v představenstvu: 5.12.2011



**Dozorčí rada:**

předseda dozorčí rady : Ing. Marek Hauke, dat.nar. 2.prosince 1974  
Brno, Rokycanova 4469/32, PSČ 615 00  
den vzniku funkce : 7.dubna 2010  
den vzniku členství v dozorčí radě: 2.července 2009, opakovaně 5.12.2011

člen dozorčí rady: Soňa Čečmanová, dat.nar.2.listopadu 1955  
Prostějov, Nám. Padlých Hrdinů 2590/3, PSČ 796 01  
den vzniku členství v dozorčí radě: 2.července 2009, opakovaně 5.12.2011

člen dozorčí rady: Martina Samuelová, dat.nar.30.června 1974  
Brno, Kamínky 300/12, PSČ 634 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.12.2011

**2 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech****Majetková spoluúčast vyšší než 20%**

Minulé účetní období

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
TEN Reality, s.r.o.	Příkop 838/6, Brno, 602 00	100 %	-1 432	-150
ONYC TV, s.r.o.	Příkop 834/6, Brno, 602 00	100 %	380 986	-1 142

Běžné účetní období

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
ONYC TV, s.r.o.	Příkop 834/6, Brno, 602 00	100 %	369 522	2 132

V roce 2013 byl prodán obchodní podíl ve společnosti TEN Reality, s.r.o.  
Údaje jsou čerpány z výsledků společností k 31.12.2013.

**3 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Zaměstnanci celkem	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	6	6
Mzdové náklady	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	13	13
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	12	12
Náklady na sociální zabezpečení	2	2
Sociální náklady	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

#### 4 Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů nebyla ve sledovaném období poskytnuta peněžítá ani jiná plnění.

## II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

### 1 Způsob ocenění majetku

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

#### 1.1 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40 000,- Kč resp. 60 000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Pokud majetkové položky při splnění doby použitelnosti delší než jeden rok nedosahují částku v ocenění jedné položky alespoň 40 000,- Kč, ale dosahují částku v ocenění jedné položky minimálně 10 000,- Kč, jsou považovány za drobný dlouhodobý hmotný majetek, který se účtuje na účet 505.

Drobný nehmotný majetek do 60 000,- Kč je účtován na účet 518. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 3 000,- do 10 000,- Kč účtuje společnost na účet 505 a eviduje se v podrozvaze. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 3 000,- Kč společnost účtuje přímo do spotřeby na účet 501.

Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitosti.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu.

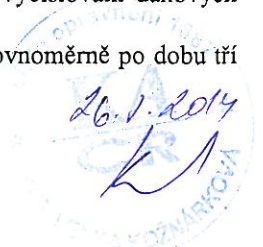
Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmu a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

#### 1.2 Účetní odpisy

Účetní odpisy: v důsledku fúze společností Silly, a.s. jako společnosti nástupnické a Orbit Real, s.r.o. k 1.1.2009 došlo ke změně metody účetních odpisů majetku:

- a) účetní odpisy u staveb: rovnoměrně po dobu 50 let
- b) účetní odpisy u samostatných movitých věcí: základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů
- c) účetní odpisy u dlouhodobého drobného majetku v hodnotě 10 000 až 40 000,- Kč: rovnoměrně po dobu tří let





### 1.3 Daňové odpisy

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31, §32 a § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Účetní jednotka používá odpisy zrychlené, u nemovitostí pořízených po 1.1.2008 odpisy rovnoměrné, u nového hmotného majetku taktéž odpisy rovnoměrné.

### 1.4 Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala pořizovací cenou.

K 31.12.2013 je provedeno přecenění ekvivalenční metodou ( oproti účtu 414 ).

Přecenění (účet 414):	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
TEN Reality, s.r.o.	-2130	-2130	0	0	2130	0	0	-2130
ONYC TV s.r.o.	-123062	-200	369123	-122862	0	0	246061	-123062
ČIS Realitní a.s.	0	289664	0	0	0	-289664	0	0
MATCHES , a.s.	0	0	-2027	0	0	0	-2027	
<b>Celkem</b>	<b>-125192</b>	<b>287334</b>	<b>369226</b>	<b>-122862</b>	<b>2130</b>	<b>-289664</b>	<b>244 034</b>	<b>-125192</b>

### 1.5 Zásoby

Účtování zásob: prováděno způsobem B

Výdej zásob ze skladu: je účtován skladovými cenami

#### Ocenění zásob:

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Jako zásoby účetní jednotka eviduje ke konci účetního období: zvířata ve výši 2 tis.Kč.

### 1.6 Pohledávky

Pohledávky se účtují při jejich vzniku ve své jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou. Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

### 1.7 Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Není náplň.

## 2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka nemá majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

## 3 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

#### 4 Opravné položky k majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodob. majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	58	0	0	0	58	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

#### 5 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. Byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 0,00 Kč.

#### 6 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka nepoužívala ve sledovaném účetním období cizí měnu.

#### 7 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

V případě finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci jsou leasingové splátky účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisejí. V okamžiku odkupu najaté věci je takto pořízený majetek zaúčtován na příslušný účet dlouhodobého hmotného majetku v jeho kupní ceně.

#### 8 Závazky a úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé závazky, úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý závazek, úvěr se považuje i část dlouhodobých závazků, úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

#### 9 Daně

##### Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platných daňových sazeb z účetního zisku před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (základ daně).

##### Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přejížděné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv.

Ve společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek, je-li to opačně - vzniká odložená daňová pohledávka)

Při propočtu bylo zjištěno, že zůstatková cena daňová je vyšší než zůstatková cena účetní, tj. vznikla odložená daňová pohledávka, o které společnost neúčtuje ve sledovaném období.

**10 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

**III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY****11 Položky významné pro hodnocení celkové majtkové a finanční situace společnosti****11.1 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období**

Účetní jednotka v účetním období neměla doměrky na dani z příjmů.

**11.2 Bankovní úvěry a dluhopisy**

Účetní jednotka nemá bankovní úvěry ani dluhopisy.

**11.3 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky**

Odložená daň (závazek) vyplývá z dočasných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv, konkrétně z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku. Odložená daň z příjmů byla vypočítána pomocí předpokládané daňové sazby ve výši 19 %. Po propočtu vznikla ve sledovaném období odložená daňová pohledávka, o které společnost neúčtovala.

Tituly pro tvorbu odložené DP	Běžné období v Kč	Minulé období v Kč
UZC a DZC dlouhodobého majetku (DZC > UZC)	2 296 481	2 866 666
Ostatní rezervy	0	0
Neuhrazené smluvní pokuty	0	0
Odložená daňová pohledávka	436 331	544 666

**11.4 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely**

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné období	Minulé období
Dotace v rámci agroenvironmentálních opatření	SZIF	71	46

**12 Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku****12.1 Dlouhodobý nehmotný majetek**

Účetní jednotka nevlastní žádný nehmotný majetek.

## 2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek	Pořizovací cena			
	Minulé	Přírůstky	Úbytky	Běžné
Stavby	107 277	76	0	107 353
Pozemky	14 750	465	201	15 014
Samostatné movité věci a soubory	1 878	124	0	2 002
Nedokončený DHM	0	280	280	0
Poskytnuté zálohy na DHM	188	3	29	162
<b>CELKEM</b>	<b>124 093</b>	<b>948</b>	<b>510</b>	<b>124 531</b>

Zůstatková cena a oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku:

Dlouhodobý hmotný majetek	Zůstatková cena		Oprávky	
	Minulé	Běžné	Minulé	Běžné
Stavby	60 832	58 536	46 445	48 817
Pozemky	14 750	15 014	0	0
Samostatné movité věci a soubory	568	464	1 310	1 538
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	188	162	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>76 338</b>	<b>74 176</b>	<b>47 755</b>	<b>50 355</b>

## Významné položky pořízeného dlouhodobého hmotného majetku

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
TZ budova Vohančice	77	TZ budova Vohančice	45
vinice	251	Vodní závlaha	283
orná půda	13		
kamera	40		
sedací souprava	40		

## 12.3 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
2008	60	Audi	4107	282	3232	593	0
Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
2008	60	Audi	4107	282	4107	0	0

**12.4 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze**

Účetní jednotka nemá majetek neuvedený v rozvaze.

**12.5 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem**

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

**12.6 Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze**

Účetní jednotka nemá cizí majetek uvedený v rozvaze.

**12.7 Přehled druhů zvířat**

Minulé období		
Druhy evidovaných zvířat	Účetní hodnota	Majetek/Zásoba
Psi	29	zásoba
Běžné období		
Druhy evidovaných zvířat	Účetní hodnota	Majetek/Zásoba
Psi	2	zásoba

**12.8 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti**

Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
TEN Reality, s.r.o.	Příkop 838/6, Brno, 602 00	2 130	100	xxx	0	-150
ONYC TV s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	418 915	100	xxx	0	-1 142
Matches, a.s.	Příkop 834/8, 602 00 Brno	2 027	1,52	9 214/35	0	-315
Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
ONYC TV s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	200	100	xxx	0	2 132
Matches, a.s.	Příkop 834/8, 602 00 Brno	2 027	1,52	9 214/35	0	-25 057

### 13 Vlastní kapitál

#### 13.1 Změny vlastního kapitálu

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Neuhr. ztráta	Nerozděl. zisk	HV ve schval. řízení	VK celkem
Běžné období	1000	244034	62	-50444	914	2140	197706
Minulé období	1000	-125192	62	-50164	914	-281	-173661

#### 13.2 Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost v minulém i běžném období vykázala ztrátu, bude pokryta plánovaným ziskem dalších let.

Základní kapitál

Minulé období i běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na majitele	100 ks	10 000,00 Kč	0	0

### 14 Pohledávky a závazky

#### 14.1 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou

Společnost nemá pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

#### 14.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	242	0	155	0
30 - 60	76	0	216	0
60 - 90	621	0	138	0
90 - 180	542	0	101	0
180 a více	10264	0	9320	0

#### 14.3 Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	80	0	85	0
30 - 60	54	0	54	0
60 - 90	54	0	54	0
90 - 180	165	0	173	8
180 a více	136505	74923	18166	10691

#### 14.4 Údaje o pohledávkách a závazcích se splatností delší než 5 let

Není náplň.



**14.5 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku**

Není náplň.

**14.6 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze**

Není náplň.

**14.7 Závazky vůči státu**

Závazek	Běžné období	Z toho po splatnosti	Minulé období	Z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení	0	0	0	0
Pojistné na zdravotní pojištění	2	0	2	0
<b>Sociální a zdravotní celkem</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Daň z příjmů	0	0	0	0
Daň z přidané hodnoty	129	0	245	0
Ostatní daně, daň záv.činnost, SD	2	0	2	0
Nedoplatky u celních orgánů	0	0	0	0
<b>Daňové nedoplatky celkem</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>247</b>	<b>0</b>
<b>CELKEM</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>249</b>	<b>0</b>

**5 Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva**

Není náplň.

**6 Popis významných operací s jednotkami v konsolidačním celku nebo se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných podmínek**

Není náplň.

**7 Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj**

Není náplň.

**8 Manka a přebytky u zásob**

Není náplň.

**9 Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Mezi rozvahovým dnem 31.12.2013 a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku.

I když společnosti vychází záporný vlastní kapitál, tak celkové tržní ocenění samotných aktiv je dostatečnou zárukou finanční stability společnosti.

Sestavila: Ing. Jitka Kubínová

V Brně dne 25.03.2014

Podpisový záznam statutárního zástupce:

10