

Výroční zpráva

společnosti

MG FORS, a.s.

za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

1. OBEČNÉ ÚDAJE

- 1.1 O společnosti
- 1.2 Informace o organizačních složkách v zahraničí
- 1.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- 1.4 Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- 1.5 Informace o nabytí vlastních akcií
- 1.6 Údaje o činnosti
- 1.7 Významné události, které nastaly mezi datem sestavení účetní závěrky a datem sestavení výroční zprávy
- 1.8 Předpokládaný vývoj činnosti společnosti MG FORS, a.s. v roce 2015 a následujících letech

2. PŘÍLOHY

- 2.1. Zpráva představenstva společnosti MG FORS, a.s. o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- 2.2. Zpráva dozorčí rady
- 2.3. Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami
- 2.4. Řádná účetní závěrka sestavená k 31.12.2014, příloha k řádné účetní závěrce a zpráva auditora o ověření účetní závěrky

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. O společnosti

Obchodní firma: **MG FORS, a.s.**

IČ: 25514709

DIČ: CZ25514709

Sídlo: Vohančice 55, PSČ 666 01

Právní forma: akciová společnost

Zapsaná v OR: Krajský soud v Brně, v oddílu B, vložce 2509

Základní kapitál: k 31.12.2014 činil 1.000.000,- Kč. Splaceno 100%.

Akcie: k 31.12.2014 bylo emitováno:

100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč;

Představenstvo: Roman Pospíšil, nar. 14.5.1976, bytem Puchýřova 2319/5, Líšeň, 628 00 Brno, předseda představenstva
Ing. Tomáš Běťák, nar. 2.11.1976, bytem Mojmírovo náměstí 2993/13, Královo Pole, 612 00 Brno, člen představenstva
David Krejčí, nar. 15.4.1982, bytem Zemědělská 1676/16, Černá Pole, 613 00 Brno, člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Marek Hauke, nar. 2.12.1974, bytem Rokycanova 4469/32, Židenice, 615 00 Brno, předseda dozorčí rady
Soňa Čečmanová, nar. 2.11.1955, bytem nám. Padlých Hrdinů 2590/3, 796 01 Prostějov, člen dozorčí rady
Martina Samuelová, nar. 30.6.1974, bytem Kamínky 300/12, Nový Lískovec, 634 00 Brno, člen dozorčí rady

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb s pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor;
zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách;

1.2. Informace o organizačních složkách v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

1.3. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela specifické aktivity v oblasti vědy, výzkumu, vývoje a ani neobdržela žádný grant pro vědu a výzkum.

1.4. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost nevyvíjela specifické aktivity v oblasti životního prostředí, v oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejm. zákoníkem práce.

1.5. Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nenabyla a nevlastní žádné vlastní akcie.

1.6. Údaje o činnosti

Společnost v uplynulém období zejména spravovala vlastní majetek. Společnost se zabývá především správou vlastních nemovitostí, správou podílů v obchodních společnostech a správou dalšího vlastního majetku.

Společnost neměla v předmětném období žádné vlastní zaměstnance.

Společnost není závislá na patentech a licencích. V předmětném období společnost nezrealizovala žádné významné investice, byly provedeny pouze drobné investice do oprav nemovitostí a oprav resp. obnovy drobného majetku společnosti.

Finanční situace společnosti je stabilní.

Společnost nepoužívá žádné speciální investiční instrumenty.

Valná hromada společnosti dne 18.8.2014 změnila stanovy společnosti a společnost MG FORS, a.s. se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

1.7. Významné události, které nastaly mezi datem sestavení účetní závěrky a datem sestavení výroční zprávy

Nedošlo k žádným významným událostem od data sestavení účetní závěrky do dnes sestavení výroční zprávy.

1.8. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti MG FORS, a.s. v roce 2015 a v následujících letech

Společnost MG FORS, a.s. předpokládá v následujícím účetním období a stejně tak i v následujících letech pokračování ve stávajícím způsobu podnikatelské činnosti, jejíž stěžejní částí by měla do budoucna zůstat správa vlastních aktiv v podobě nemovitostí a obchodních podílů. V budoucnu jsou možné další investice do pořízení dalších nemovitostí, opravy stávajících nemovitostí, popř. akvizice podílů v obchodních korporacích.

V Brně dne 30.4.2015



2. PŘÍLOHY

2.1. Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku

V předmětném období, za které je zpracovávána tato výroční zpráva, zůstala v porovnání s předchozími účetními obdobími zcela zachována rozhodující náplň podnikatelské činnosti společnosti MG FORS, a.s., tj. zejména správa vlastních aktiv společnosti ve formě nemovitostí, obchodních podílů a dalšího majetku společnosti s důrazem na neustálé rozšiřování těchto aktivit při respektování vysokých nároků na bezpečnost a návratnost jakýchkoliv nových či stávajících investic.

V roce 2014 neprovedla společnost žádných významnějších operací, vyjma běžné obchodní činnosti související se správou vlastního majetku.

Od roku 2014 došlo k výměně poskytovatele služeb vedení účetnictví, kdy novým poskytovatelem těchto služeb pro společnost MG FORS, a.s. je společnost ZB REAL, a.s., IČ 27717178, se sídlem Brno, Příkop 834/8.

Hospodaření společnosti MG FORS, a.s. za období roku 2014 skončilo účetním hospodářským výsledkem, kterým je ztráta 7.442.685,47 Kč. Tato ztráta bude uhrazena ze zisků příštích období.

Řádná účetní závěrka společnosti byla ověřena auditorem s výrokem bez výhrad.

Návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014:

Hospodaření společnosti MG FORS, a.s. za období roku 2014 skončilo účetním hospodářským výsledkem, kterým je ztráta 7.442.685,47 Kč, která bude převedena na účet neuhrazených ztrát minulých účetních období.

V Brně dne 30.4.2015

Představenstvo společnosti:



Roman Pospíšil
předseda představenstva



Ing. Tomáš Běťák
člen představenstva



David Krejčí
člen představenstva

2.2. Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada konstatuje, že v roce 2014 vykonávala řádně svoji činnost. Scházela se pravidelně, jak jí ukládají stanovy společnosti a průběžně zajišťovala úkoly, které jí náleží ze zákona a podle stanov společnosti. Jako kontrolní orgán společnosti dohlížela na výkon působnosti představenstva, uskutečňování podnikatelské činnosti a způsob hospodaření společnosti. Dozorčí rada byla pravidelně informována o činnosti společnosti, o její finanční situaci a o dalších podstatných záležitostech. Dozorčí rada při své kontrolní činnosti neshledala v chodu společnosti a výkonu představenstva žádné nedostatky.

Dozorčí rada přezkoumala předloženou řádnou účetní závěrku společnosti k 31. prosinci 2014 a dospěla k názoru, že účetní záznamy a účetní evidence byly vedeny průkazným způsobem v souladu s předpisy o účetnictví a že řádná účetní závěrka správně zobrazuje finanční situaci společnosti.

Dozorčí rada proto valné hromadě společnosti doporučuje hospodářské výsledky schválit a taktéž doporučuje schválit návrh představenstva na vypořádání hospodářských výsledků.

Audit řádné účetní závěrky provedla Ing. Lenka Kožnářková, osv. u Komory auditorů č. 1887, která potvrdila, že účetnictví společnosti ve všech směrech věrně zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti k 31. prosinci 2014 a náklady, výnosy a výsledek jejího hospodaření za rok 2014. Dozorčí rada vzala na vědomí zmíněné výroky auditora.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva společnosti o vztazích (dle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. v platném znění), a dospěla k názoru, že zpráva o vztazích odpovídá skutečnosti a je úplná. Během roku 2014 nedošlo k žádné újmě dle § 71, 72 zák. č. 90/2012 Sb. v platném znění.

Závěr:

Na základě všech těchto skutečností doporučila dozorčí rada valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti MG FORS, a.s. k 31. prosinci 2014 i návrh na vypořádání hospodářských výsledků předložený představenstvem.

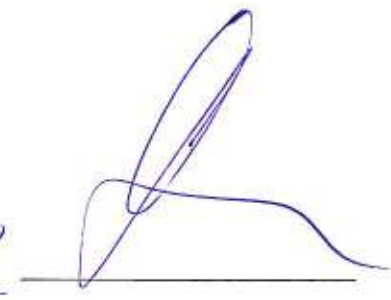
V Brně dne 30. 4. 2015



Ing. Marek Hauke
předseda dozorčí rady



Soňa Čečmanová
člen dozorčí rady



Martina Samuelová
člen dozorčí rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření řádné roční závěrky k datu 31.12.2014
za období od 1.1.2014 do 31.12.2014**

ve společnosti

MG FORS, a.s.

se sídlem

Vohančice 55, PSČ 666 01

IČ : 255 14 709

Příjemce zprávy: akcionáři a statutární orgán společnosti MG FORS, a.s.

Ověřované období : 1.1.2014 - 31.12.2014

Ověření provedl: Ing. Lenka Kožnářková ,
číslo oprávnění KAČR 1887
Sídlem Kanice 55, PSČ 664 01
DIČ CZ7057103812, IČ 48521949

Termín ověření: říjen 2014 – duben 2015

Identifikace ověřované závěrky: řádná roční k rozvahovému dni 31.12.2014, za období od 1.1. - 31.12.2014.

Obchodní jméno: MG FORS, a.s.

Sídlo: Vohančice 55, PSČ 666 01

IČ: 255 14 709

Právní forma: akciová společnost

Datum zápisu do OR: 15. ledna 1998

Zapsaný: Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2509

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb s pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách

Statutární orgán - představenstvo :

Předseda představenstva: Roman Pospíšil, Brno, Puchýřova 2319/5, PSČ 628 00
den vzniku funkce: 5. prosince 2011

Člen představenstva Ing. Tomáš Běťák, Brno, Mojmírovo náměstí 2993/ 13
den vzniku členství v představenstvu: 5. prosince 2011

Člen představenstva: David Krejčí, Brno, Zemědělská 1676/16, PSČ 613 00
den vzniku členství v představenstvu: 5. prosince 2011

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Právní rámec činnosti auditora

- 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb., a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon č.93/2009 Sb., o auditorech, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů České republiky.

Přílohy:

- rozvaha
- výkaz zisku a ztráty
- příloha k účetní závěrce
- výrok nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

MG FORS, a.s.

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti MG FORS, a.s., sídlem Vohančice 55, PSČ 666 01, IČ 255 14 709, která se skládá z rozvahy k rozvahovému dni 31.12. 2014, výkazu zisku a ztráty za účetní období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou dále uvedeny i v úvodu přílohy k účetní závěrce. Hlavním předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti MG FORS, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě mého provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.

Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti MG FORS, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Na ověření výroční zprávy účetní jednotky bude vydána samostatná zpráva nezávislého auditora.

V Kanicích dne 22.dubna 2015

Jméno a sídlo auditora:



Ing. Lenka Kožnářková
Auditor, číslo oprávnění KAČR 1887
Kanice 55, PSČ 664 01
DIČ CZ7057103812
IČ 48 52 19 49

ROZVAHA
v plném rozsahu

MG FORS, a.s. akciová společnost

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Vohančice 55
Vohančice
666 01

Rok	Měsíc	IČ
2014		25514709

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	467 336	-60 729	406 607	463 215
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	452 278	-56 621	395 657	449 723
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	133 544	-56 621	76 923	80 219
B. II. 1.	Pozemky	14	15 013		15 013	15 014
2.	Stavby	15	107 353	-51 189	56 164	58 536
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	1 746	-1 494	252	464
4.	Pěstíteiské celky trvalých porostů	17	267	-235	32	31
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	916	-403	513	513
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				162
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22	8 249	-3 300	4 949	5 499
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	318 734		318 734	369 504
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	318 734		318 734	369 504
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

02.12.2014
[Signature]

Označení a	AKTIVA b		čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	31	15 049	-4 108	10 941	13 476
C. I.	Zásoby	Součet I.1. až I.6.	32	2		2	2
C. I. 1.	Materiál		33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary		34				
3.	Výrobky		35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		36	2		2	2
5.	Zboží		37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby		38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	Součet II.1. až II.8.	39	1 094		1 094	1 309
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		42				
4.	Pohledávky za společníky		43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		44				224
6.	Dohadné účty aktivní		45	3		3	
7.	Jiné pohledávky		46	1 091		1 091	1 085
8.	Odložená daňová pohledávka		47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	Součet III.1. až III.9.	48	13 523	-4 108	9 415	11 509
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		49	12 931	-4 108	8 823	10 964
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		51				
4.	Pohledávky za společníky		52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		53				
6.	Stát - daňové pohledávky		54				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		55	592		592	447
8.	Dohadné účty aktivní		56				98
9.	Jiné pohledávky		57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	Součet IV.1. až IV.4.	58	430		430	656
C. IV. 1.	Peníze		59	63		63	31
2.	Účty v bankách		60	367		367	625
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek		62				
D. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.3.	63	9		9	16
D. I. 1.	Náklady příštích období		64	9		9	16
2.	Komplexní náklady příštích období		65				
3.	Příjmy příštích období		66				




Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	406 607	463 215
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	139 494	197 706
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	1 000	1 000
A. I. 1.	Základní kapitál		70	1 000	1 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	193 264	244 034
A. II. 1.	Ažio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76	193 264	244 034
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	169	62
A. III. 1.	Rezervní fond		79	169	62
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1 až IV.3	81	-47 496	-49 530
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	915	914
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-48 411	-50 444
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-7 443	2 140
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	266 510	265 061
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	255 346	237 798
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92	218 135	
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		407

As v. 2015
h

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99	293	
9.	Jiné závazky	100	33 223	237 391
10.	Odložený daňový závazek	101	3 695	
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	2 324	18 426
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 583	17 854
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		10
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		2
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	212	131
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	529	136
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		293
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	8 840	8 837
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	8 840	8 837
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	603	448
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	170	39
2.	Výnosy příštích období	120	433	409

22. 5. 2015


Sestaveno dne: 22.05.2015 22.4.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014		25514709

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MG FORS, a.s. akciová společnost

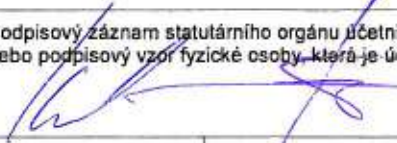
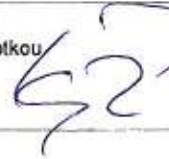

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vohančice 55
Vohančice
666 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	1	
+	Obchodní marže I. - A.	3	-1	
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	6 327	5 998
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	6 327	6 025
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		-27
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	2 212	3 333
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	155	612
2.	Služby	10	2 057	2 721
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	4 114	2 665
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12		27
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		25
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		2
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	166	173
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 268	3 171
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	45	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	45	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22	29	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	29	
2.	Prodáný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	4 050	58
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	58	6 457
H.	Ostatní provozní náklady	27	212	1 219
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-3 508	4 474

31.12.2015
K1

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		20
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		2 130
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	6	15
N.	Nákladové úroky	43	232	235
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		1
O.	Ostatní finanční náklady	45	14	5
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů řádků VI. až písmeno P.	-240	-2 334
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.	3 695	
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51	3 695	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-7 443	2 140
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společným (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	-7 443	2 140
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	-3 748	2 140

Sestaveno dne: 22.05.2015 22.4.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn. 	
			

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2014

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období od 1.1.2014 do 31. 12.2014, k rozvahovému dni 31.12.2014. Běžné období je rok 2014, minulé období je rok 2013.

I. OBECNÉ ÚDAJE

1 Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky: MG FORS, a.s.
www: mgfors.cz
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku společnosti: 15.01.1998
Sídlo účetní jednotky: Vohančice 55, 666 01
IČ: 255 14 709
Rozhodující předmět činnosti: - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- zemědělská výroba
Zapsaná u: Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2509
Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období došlo ke změně v adrese člena představenstva pana Davida Krejčího. Zemědělská 1676/16, Černá Pole, 613 00 Brno – zapsáno 24.1.2014

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:
Společnost má sídlo na adrese Vohančice 55, 666 01. Společnost nemá žádné stálé pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ve sledovaném roce:

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Roman Pospíšil, dat. nar. 14. května 1976
Brno, Puchýřova 2319/5, PSČ 628 00
den vzniku funkce: 23.října 2008
den vzniku členství v představenstvu: 23.října 2008, opakovaně 5.12.2011

člen představenstva: Ing. Tomáš Běťák, dat. nar. 2.listopadu 1976
Brno, Mojžířovo náměstí 2993/13, Královo Pole, 612 00
den vzniku členství v představenstvu: 2.července 2009, opakovaně 5.12.2011

člen představenstva: David Krejčí, dat. nar. 15.dubna 1982
Brno, Zemědělská 1676/16, Černá Pole, 613 00
den vzniku členství v představenstvu: 5.12.2011

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Marek Hauke, dat.nar. 2.prosince 1974

20.4.2015
K

Brno, Rokycanova 4469/32, PSČ 615 00
den vzniku funkce: 7.dubna 2010
den vzniku členství v dozorčí radě: 2.července 2009, opakovaně 5.12.2011

člen dozorčí rady: Soňa Čechmanová, dat. nar. 2.listopadu 1955
Prostějov, Nám. Padlých Hrdinů 2590/3, PSČ 796 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 2. července 2009, opakovaně 5.12.2011

člen dozorčí rady: Martina Samuelová, dat. nar. 30.června 1974
Brno, Kamínky 300/12, PSČ 634 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.12.2011

2 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Minulé účetní období

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
ONYC TV, s.r.o.	Příkop 834/6, Brno, 602 00	100 %	369 522	2 132

Běžné účetní období

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
ONYC TV, s.r.o.	Příkop 834/6, Brno, 602 00	100 %	318 734	-60

Údaje jsou čerpány z výsledků společnosti k 31.12.2014.

3 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	0	6
Mzdové náklady	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	13
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	12
Náklady na sociální zabezpečení	0	2
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	0	27

V lednu 2014 došlo k výplatcem odměny za 2. pololetí statutárním zástupcům ve výši 9.960,- Kč a odvodu na zdravotním pojištění ve výši 1.502,- Kč.

4 Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů nebyla ve sledovaném období poskytnuta peněžitá ani jiná plnění.

II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

1 Způsob ocenění majetku

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

1.1 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40 000,- Kč resp. 60 000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Pokud majetkové položky při splnění doby použitelnosti delší než jeden rok nedosahují částku v ocenění jedné položky alespoň 40 000,- Kč, ale dosahují částku v ocenění jedné položky minimálně 10 000,- Kč, jsou považovány za drobný dlouhodobý hmotný majetek, který se účtuje na účet 505.

Drobný nehmotný majetek do 60 000,- Kč je účtován na účet 518. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 3 000,- do 10 000,- Kč účtuje společnost na účet 505 a eviduje se v podrozvaze. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 3 000,- Kč společnost účtuje přímo do spotřeby na účet 501.

Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitosti.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu.

Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmu a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

1.2 Účetní odpisy

Účetní odpisy: v důsledku fúze společnosti Silly, a.s. jako společnosti nástupnické a Orbit Real, s.r.o. k 1.1.2009 došlo ke změně metody účetních odpisů majetku:

- a) účetní odpisy u staveb: rovnoměrně po dobu 50 let
- b) účetní odpisy u samostatných movitých věcí: základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů
- c) účetní odpisy u dlouhodobého drobného majetku v hodnotě 10 000,- až 40 000,- Kč: rovnoměrně po dobu tří let

1.3 Daňové odpisy

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31, §32 a § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Účetní jednotka používá odpisy zrychlené, u nemovitostí pořízených po 1.1.2008 odpisy rovnoměrné, u nového hmotného majetku taktéž odpisy rovnoměrné.

1.4 Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala pořizovací cenou.

K 31.12.2014 je provedeno přecenění ekvivalenční metodou (oproti účtu 414).

Přecenění (účet 414):	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
ONYC TV s.r.o.	246061	-123062	-50770	369123			195291	246061
MATCHES, a.s.	-2027	0	0	-2027			-2027	-2027
CELKEM	244034	-123062	-50770	367096			193264	244034

1.5 Zásoby

Účtování zásob: prováděno způsobem B

Výdej zásob ze skladu: je účtován skladovými cenami

Ocenění zásob:

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Jako zásoby účetní jednotka eviduje ke konci účetního období: zvířata ve výši 2 tis.Kč.

1.6 Pohledávky

Pohledávky se účtují při jejich vzniku ve své jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou. Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

1.7 Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Není náplň.

2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka nemá majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

3 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

4 Opravné položky k majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
Dlouhodob. majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám – zákonné	0	0	0	58	0	0	0	58
Pohledávkám – ostatní	0	0	4050	0	0	0	4050	0

5 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. Byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 0,00 Kč.

6 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka nepoužívala ve sledovaném účetním období cizí měnu.

7 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

V případě finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci jsou leasingové splátky účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisejí. V okamžiku odkupu najaté věci je takto pořízený majetek zaúčtován na příslušný účet dlouhodobého hmotného majetku v jeho kupní ceně.

8 Závazky a úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé závazky, úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý závazek, úvěr se považuje i část dlouhodobých závazků, úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

9 Daně

Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platných daňových sazeb z účetního zisku před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (základ daně).

Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv.

Ve společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek, je-li to opačně - vzniká odložená daňová pohledávka)

Při propočtu bylo zjištěno, že zůstatková cena daňová je vyšší než zůstatková cena účetní, tj. vznikla odložená daňová pohledávka, o které společnost neúčtuje ve sledovaném období.

10 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

11 Položky významné pro hodnocení celkové majetkové a finanční situace společnosti

11.1 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotka v účetním období neměla doměrky na dani z příjmů.

11.2 Bankovní úvěry a dluhopisy

Účetní jednotka nemá bankovní úvěry ani dluhopisy.

11.3 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložená daň (závazek) vyplývá z dočasných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv, konkrétně z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku. Odložená daň z příjmů byla vypočítána pomocí předpokládané daňové sazby ve výši 19 %. Po propočtu vznikla ve sledovaném období odložená daňová pohledávka, o které společnost účtovala.

Tituly pro tvorbu odložené DP	Běžné období v Kč	Minulé období v Kč
UZC a DZC dlouhodobého majetku (DZC > UZC)	19 447 698,- Kč	2 296 481,- Kč
Ostatní rezervy	0,- Kč	0,- Kč
Neuhrazené smluvní pokuty	0,- Kč	0,- Kč
Odložená daňová pohledávka	3 695 063,- Kč	436 331,- Kč

11.4 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
Dotace v rámci agroenvironmentálních opatření	SZIF	0	71

12 Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

12.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka nevlastní žádný nehmotný majetek.

2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek	Pořizovací cena			
	Minulé	Přírůstky	Úbytky	Běžné
Stavby	107353	0	0	107353
Pozemky	15014	0	0	15014
Samostatné movité věci a soubory	2002	0	257	1745
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	162	0	162	0
CELKEM	124531	0	419	124112

Zůstatková cena a oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku:

Dlouhodobý hmotný majetek	Zůstatková cena		Oprávký	
	Minulé	Běžné	Minulé	Běžné
Stavby	58536	56164	48817	51189
Pozemky	15014	15014	0	0
Samostatné movité věci a soubory	464	252	1538	1494
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	162	0	0	0
CELKEM	74176	71430	50355	52683

Významné položky pořízeného dlouhodobého hmotného majetku

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
		TZ budova Vohančice	77
		vinice	251
		Orná půda	13
		kamera	40
		Sedací souprava	40

12.3 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
2008	60	Audi	4107	282	4107	0	0
Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
2008	60	Audi	4107	282	4107	0	0

12.4 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Účetní jednotka nemá majetek neuvedený v rozvaze.

12.5 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

12.6 Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze

Účetní jednotka nemá cizí majetek uvedený v rozvaze.

12.7 Přehled druhů zvířat

Minulé období		
Druhy evidovaných zvířat	Účetní hodnota	Majetek/Zásoba
Psi	2	zásoba
Běžné období		
Druhy evidovaných zvířat	Účetní hodnota	Majetek/Zásoba
Psi	2	zásoba

2.8 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
ONYC TV s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	200	100	xxx	0	2132
Matches, a.s.	Příkop 834/8, 602 00 Brno	2027	1,52	9214/35	0	-25057

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
ONYC TV s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	200	100	xxx	0	-60
Matches, a.s.	Příkop 834/8, 602 00 Brno	2027	1,52	9214/35	0	-

13 Vlastní kapitál

13.1 Změny vlastního kapitálu

<i>Změny / zůstatky</i>	<i>Zákl. kapitál</i>	<i>Kap. fondy</i>	<i>ZRF</i>	<i>Neuhr. ztráta</i>	<i>Nerozděl. zisk</i>	<i>HV ve schval. řízení</i>	<i>VK celkem</i>
<i>Běžné období</i>	1000	193264	169	-48411	915	-7443	139494
<i>Minulé období</i>	1000	244034	62	-50444	914	2140	197706

13.2 Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost vykázala ve sledovaném období ztrátu, která bude pokryta plánovanými zisky dalších let.

Základní kapitál

Minulé období i běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na majitele	100 ks	10 000,00 Kč	0	0

14 Pohledávky a závazky**14.1 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou**

Společnost nemá pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

14.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	169	0	242	0
30 - 90	416	0	697	0
90 - 180	681	0	542	0
180 a více	12202	0	10264	0

14.3 Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	74	0	80	0
30 - 90	153	0	108	0
90 - 180	163	8	165	0
180 a více	126979	134045	136505	74923

14.4 Údaje o pohledávkách a závazcích se splatností delší než 5 let

Není náplň.

14.5 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
ZB REAL, a.s.	3807	12/14	ZB REAL, a.s.	1942	12/13
MG Projekt, a.s.	487	12/14	MG Projekt	487	12/14
Marek Kolíbal	3700	12/14	Marek Kolíbal	3700	12/14
			TEN Reality s.r.o.	1085	12/13

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
ZB REAL, a.s.	1016	12/14	ZB REAL, a.s.	1204	12/13
RN Partner, a.s.	82856	12/13	RN Partner, a.s.	78910	12/13
MG Projekt	17159	12/13	MG Projekt, a.s.	17028	12/13
K-T-V Domeana, a.s.	11688	12/13	K-T-V Domeana, a.s.	11677	12/13
Marek Kolíbal	101127	12/13	Marek Kolíbal	107484	12/13

Společnost nemá penzijní závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

V běžném období neproběhly významné operace s jednotkami v konsolidačním celku nebo se spřízněnými stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

14.6 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Není náplň.

14.7 Závazky vůči státu

Závazek	Běžné období	Z toho po splatnosti	Minulé období	Z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení	0	0	0	0
Pojistné na zdravotní pojištění	0	0	2	0
Sociální a zdravotní celkem	0	0	2	0
Daň z příjmů	0	0	0	0
Daň z přidané hodnoty	212	0	129	0
Ostatní daně, daň záv.činnost, SD	0	0	2	0
Nedoplatky u celních orgánů	0	0	0	0
Daňové nedoplatky celkem	212	0	131	0
CELKEM	212	0	133	0

Daňová povinnost na DPH za 4Q2014 byla uhrazena do 25.1.2015.

5 Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Není náplň.

6 Popis významných operací s jednotkami v konsolidačním celku nebo se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných podmínek

Není náplň.

7 Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Není náplň.

8 Manka a přebytky u zásob

Není náplň.

9 Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem 31.12.2014 a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku.

Sestavil: Ing. Tomáš Běřák

V Brně dne 22.04.2015

Podpisový záznam statutárního zástupce:



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

MG FORS, a.s.

Ověřila jsem též soulad výroční zprávy společnosti **MG FORS, a.s.**, IČ: 25514709, sídlem Příkop 834 /8 PSČ 602 00 Brno k 31. 12. 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě jako příloha č. 2.4. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti MG FORS, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedla v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **MG FORS, a.s.** k 31. 12.2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Kanicích dne 30. 4. 2015

Jméno a sídlo auditora :



.....
Ing. Lenka Kožnářková
Auditor, číslo oprávnění 1887
Kanic 55, PSČ 664 01
DIČ CZ7057103812
IČ 48 52 19 49